

Voel je

**THUIS IN
DE BORNISCHE
MATEN**



DE HOEVE

WONEN IN BORNISCHE MATEN



THUIS IN DE BORNSCHE MATEN



Na een lange werkdag is het heerlijk ontspannen in jouw comfortabele droomhuis in het prachtige nieuwe deelplan Eschwonen in Borne. Een leuke, ruim opgezette wijk waar je helemaal tot rust komt. Ruimte, rust, groen en gezelligheid gaan hier hand in hand met stedelijke voorzieningen.

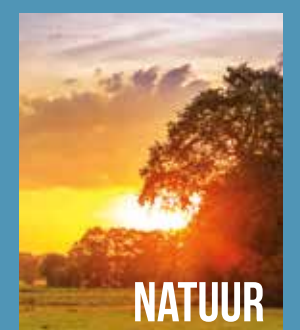
Alles lekker dichtbij

In de Bornsche Maten zijn volop faciliteiten. Direct naast het plan is het multifunctioneel centrum De Veste met daarin onder meer een sporthal, basisschool De Veste en een kinderopvang. Vanaf Eschwonen is de Beekparkschool op loopafstand. Via de A1 en de Bornsche Beeklaan bereik je heel eenvoudig jouw nieuwe woning.



JOUW THUISHAVEN IS DE PERFECTE UITVALSBASIS

Eschwonen in Borne is de ideale uitvalsbasis om volop te genieten van de Twentse rust. Je loopt zo naar de Bornsche Beek of het Beekpark waar je heerlijk kunt ontspannen in het groen of bij het water. Ook als je graag de gezelligheid opzoekt, is Eschwonen een prima thuisbasis. Op de fiets ben je zo in het levendige centrum van Borne waar je alles vindt wat je dagelijks nodig hebt.





HONINGBES



ROZENBOTTEL

WAAR WIL JIJ WONEN?

WAAR WIL JIJ WONEN?

De Hoeve bestaat uit 19 woningen. Een rij met zes woningen staat aan de Rozenbottel, en aan de Honingbes staan nog twee rijen van zes en zeven woningen. Je kunt kiezen voor een hoekwoning of een tussenwoning. Allemaal ruime gezinswoningen met een fijne tuin, drie slaapkamers en een zolder. Start hier het nieuwe hoofdstuk in jouw wooncarrière?



■ HOEKWONINGEN

■ TUSSENWONINGEN

HONINGBES



EEN RUIME HOEKWONING ALS BLIKVANGER MET EEN ZEE AAN RUIMTE

Aan de Honingbes staan twee rijen van zes en zeven woningen naast elkaar. Je hebt hier dus keus uit vier hoekwoningen en negen tussenwoningen. De woningen hebben een klassieke en stijlvolle architectuur. Door het witte keimwerk op de verdieping krijgt elke woning een eigen karakter. De woning op de hoek van Piepersveldweg en de Honingbes wordt voorzien van een markante dwarskap.



HOEKWONING BEGANE GROND

Getekend: bouwnummers 136, 142 en 148
Gespiegeld: 141, 147 en 154



HOEKWONING EERSTE VERDIEPING

Getekend: bouwnummers 136, 142 en 148
Gespiegeld: 141, 147 en 154



Drie slaapkamers



DWARSKAP TWEEDE VERDIEPING

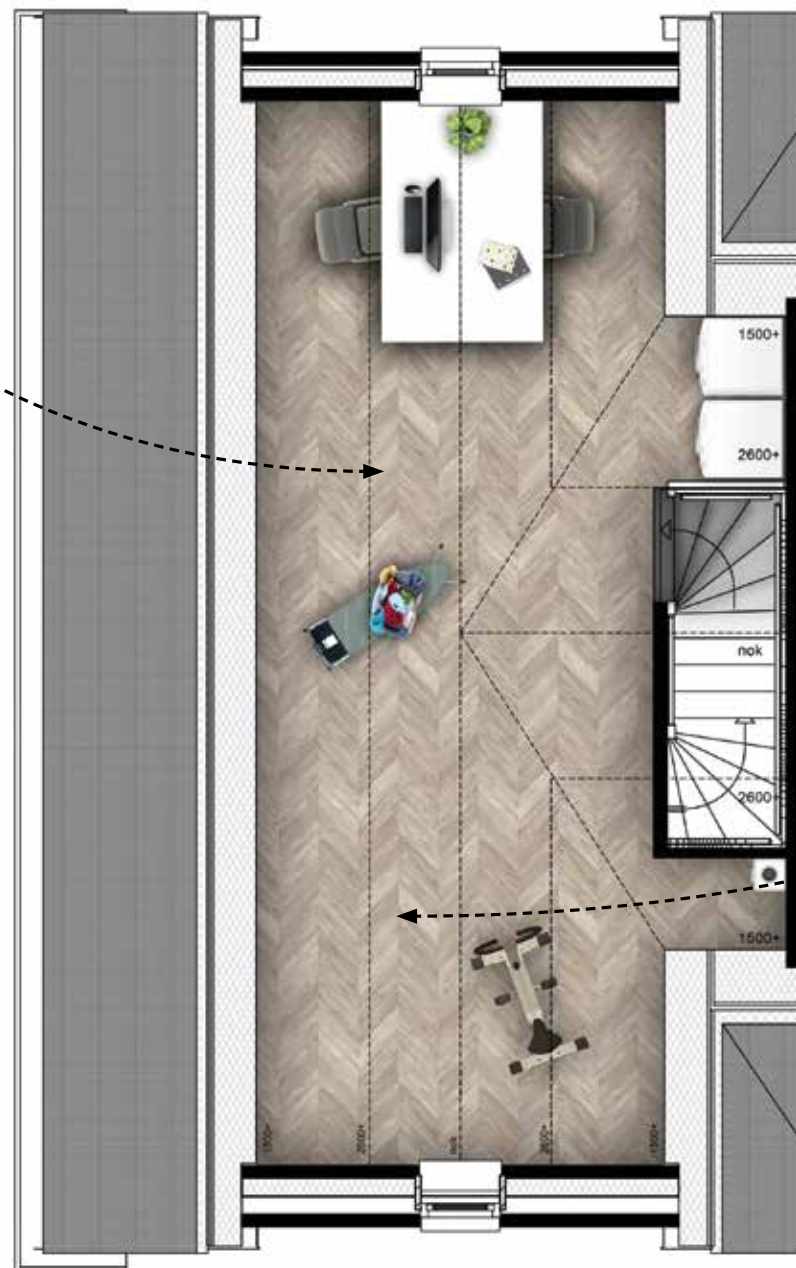
Getekend: bouwnummer 142
Gespiegeld: 141



LANGSKAP TWEEDE VERDIEPING

Getekend: bouwnummers 136 en 148
Gespiegeld: 147 en 154

Extra veel ruimte op zolder
door de dwarskap



Prima als vierde kamer!

Lekker ruime, zelf
in te delen zolder



Plek genoeg op te spelen,
te leren of te logeren



KEUKENCHEQUE T.W.V. € 2.500,-

Alle kopers van in het plan De Hoeve te Borne ontvangen een keukencheque ter waarde van € 2.500,-. Met deze keukencheque kun je een keuken uitzoeken bij Baars Topkeukens te Hengelo. In de showroom van Baars Topkeukens adviseren ze jou graag over de vele mogelijkheden. Je hebt alle vrijheid om de keuken te kiezen die bij jou past. Zo wordt je nieuwe woning helemaal jouw thuis!

Neem contact op met Baars Topkeukens voor een afspraak 074 – 2424257.



HEERLIJK KOKEN

HET WITTE KEIMWERK OP DE VERDIEPING GEEFT DE WONINGEN EEN FRISSE UITSTRALING

Aan de Rozenbottel staat één korte rij van zes woningen. Kies jij een van de twee hoekwoningen of ga je voor een gezellige tussenwoning? Ook in deze rij hebben alle woningen een langskap, behalve één woning op de hoek die een dwarskap heeft. Door deze bijzondere twist heeft deze woning extra veel leefruimte op de tweede verdieping.

ROZENBOTTEL



TUSSENWONING BEGANE GROND

Getekend: bouwnummers 137, 138, 143, 144, 145, 149, 150, 151
 Gespiegeld: 139, 140, 146, 152, 153



TUSSENWONING EERSTE VERDIEPING

Getekend: bouwnummers 137, 138, 143, 144, 145, 149, 150, 151
 Gespiegeld: 139, 140, 146, 152, 153

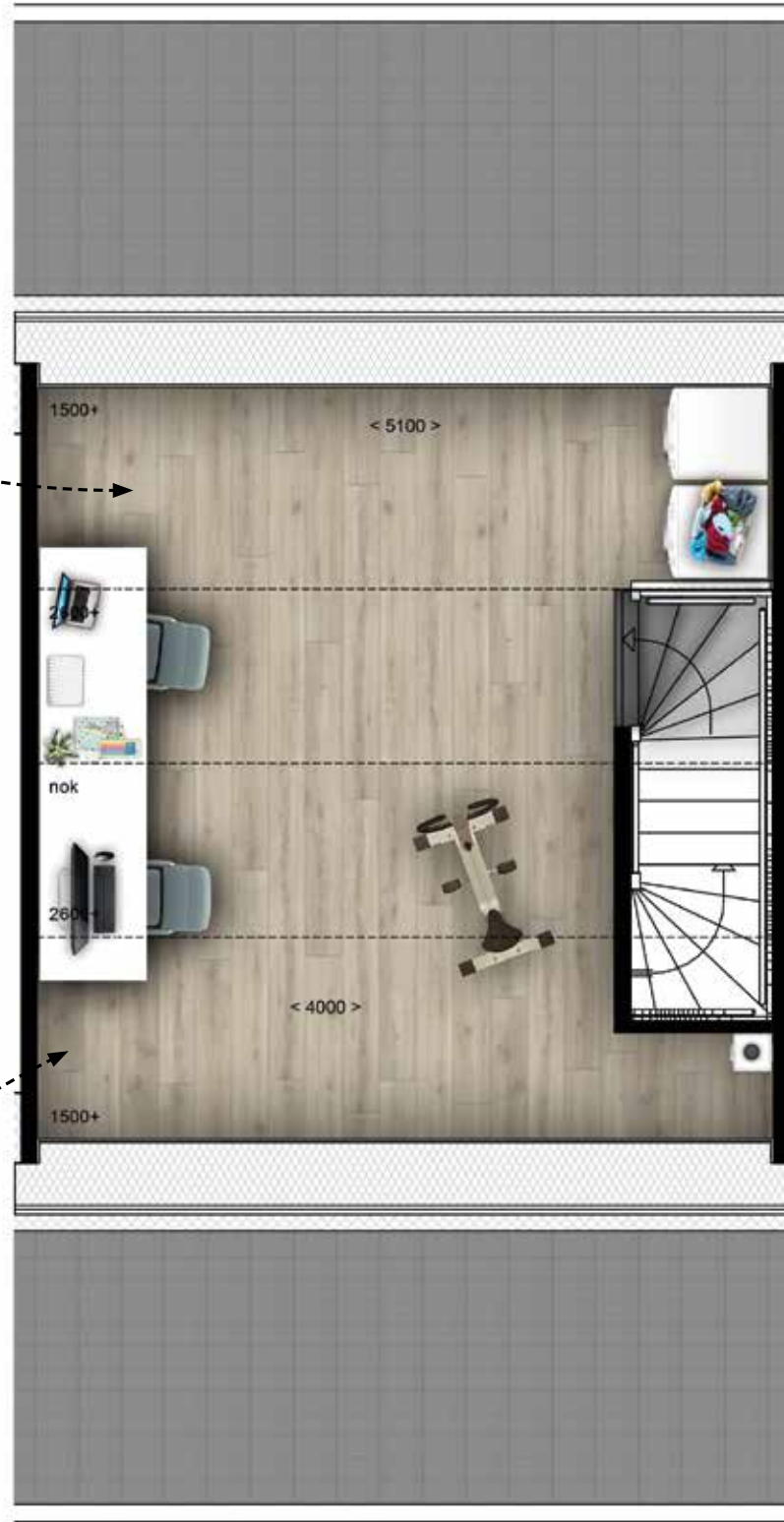


TUSSENWONING TWEEDE VERDIEPING

Getekend: bouwnummers 137, 138, 143, 144, 145, 149, 150, 151
Gespiegeld: 139, 140, 146, 152, 153



Vrij in te delen
tweede verdieping



Extra slaapkamer of speelkamer?
Jij mag het zeggen!



ULTIEM WOONGENOT RUIJTE IN OVERVLOED



VOEL JE
HELEMAAL
THUIS



NU NÓG ENERGIEZUINIGER WONEN MET EPC VAN 0,0

De woningen in De Hoeve zijn duurzaam ontwikkeld en energieneutraal. Onder andere door goede isolatie en milieusparende energieoplossingen als zonnepanelen hebben ze een EPC (energie prestatiecoëfficiënt) van 0,0 wat betekent dat de woning net zo veel energie opwekt als gebruikt. In De Hoeve bespaar je op je energielasten en draag je jouw steentje bij aan een beter milieu.



GASLOOS

De woningen zijn volledig gasloos. Dit betekent dat de woning geen gasaansluiting heeft en dat je elektrisch moet koken. Gasloos wonen is beter voor het milieu en bespaart fossiele brandstoffen. Je bent niet afhankelijk van schommelende gasprijzen en belastingen op gas.



VLOERVERWARMING

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping. Doordat de vloer met een lage temperatuur wordt verwarmd en een egaal oppervlak heeft, is de warmte-afgifte overal in de ruimte gelijk. Hierdoor ontstaat een zeer aangename temperatuur en comfort.



PV PANELEN

PV panelen bestaan uit verschillende zonnecellen die daglicht opvangen en dit omzetten naar stroom. De stroom die door de panelen wordt opgewekt, wordt gekoppeld aan het bestaande energienet, zodat jouw apparatuur en verlichting kunnen werken op zonne-energie.



LUCHT-WATER WARMTEPOMP

Een lucht-water warmtepomp zet de buitenlucht op een energiezuinige manier om in warm water. Een gedeelte van je benodigde energie haal je uit de natuur. Voor het andere deel heb je elektriciteit nodig. Met een lucht-water- warmtepomp verwarm je de woning heel energiezuinig.



ONTWIKKELING & REALISATIE



INFORMATIE & VERKOOP



Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 266 2300
www.euvermannuyts.nl
nieuwbouw@euvermannuyts.nl

Disclaimer

De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De inrichting van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

www.bornschematen.nl